ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 1
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	627 047
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	33 861
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	7 200
Всего начислено:	**634 247**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	558 465
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 005
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**558 465**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	147 302
в том числе:	
конструктивных элементов;	35 669
внутридомового инженерного оборудования;	98 775
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; устройство отмостки)	12 858
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	116 044
Уборка придомовой территории	93 222
Уборка лестничных клеток	69 866
Управление многоквартирным домом	133 937
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 368
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 745
Налог на доход 6%	16 754
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**597 238**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*10 035*
труба;	*1 872*
автоматы;	*418*
краны и др.	*3 048*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 971*
цемент;	*1 560*
сурик;	*1 554*
гравий;	1 808
профлист;	1 683
ремонт водостока и др.	250
Автоуслуги	1 083
Финансовый результат за 2019г.	**-38 773**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**2 913**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**237 728**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина